АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, вахтовый поселок объединенного берегового технологического комплекса, Центр по охране труда со встроенным помещением торговли № 41
Административный район: муниципальное образование «Городской округ Ногликский»
Город (поселок):
Улица (переулок):
Дом №:
Корпус:
Строение:
Описание объекта права: Здание, количество этажей 1, в том числе подземных 0, общая площадь 415,8 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 415,8 кв. м.

Составлен по состоянию на «02» августа 2024 года

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» К.И. Харитонова

Инженер
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2-3
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-4
6.	Заключение о фактическом использовании	4

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000022:674
2.	Использование по документам	Центр по охране труда со встроенным помещением торговли № 41
3.	Общая площадь (кв. м.)	415,8
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1/0
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000022:135
2.	Разрешенное использование	Для строительства сооружений объединенного берегового технологического комплекса
3.	Пользователь по договору, по акту	Российская Федерация
4.	Пользователь фактический	Публичное акционерное общество "Газпром»
5.	Кадастровая стоимость	188 113 958.4
6.	Доля	1

7.	Вид права	Собственность
8.	Площадь (кв. м.)	702 400

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Здание	415,8	Центр по охране труда со встроенным помещением торговли № 41

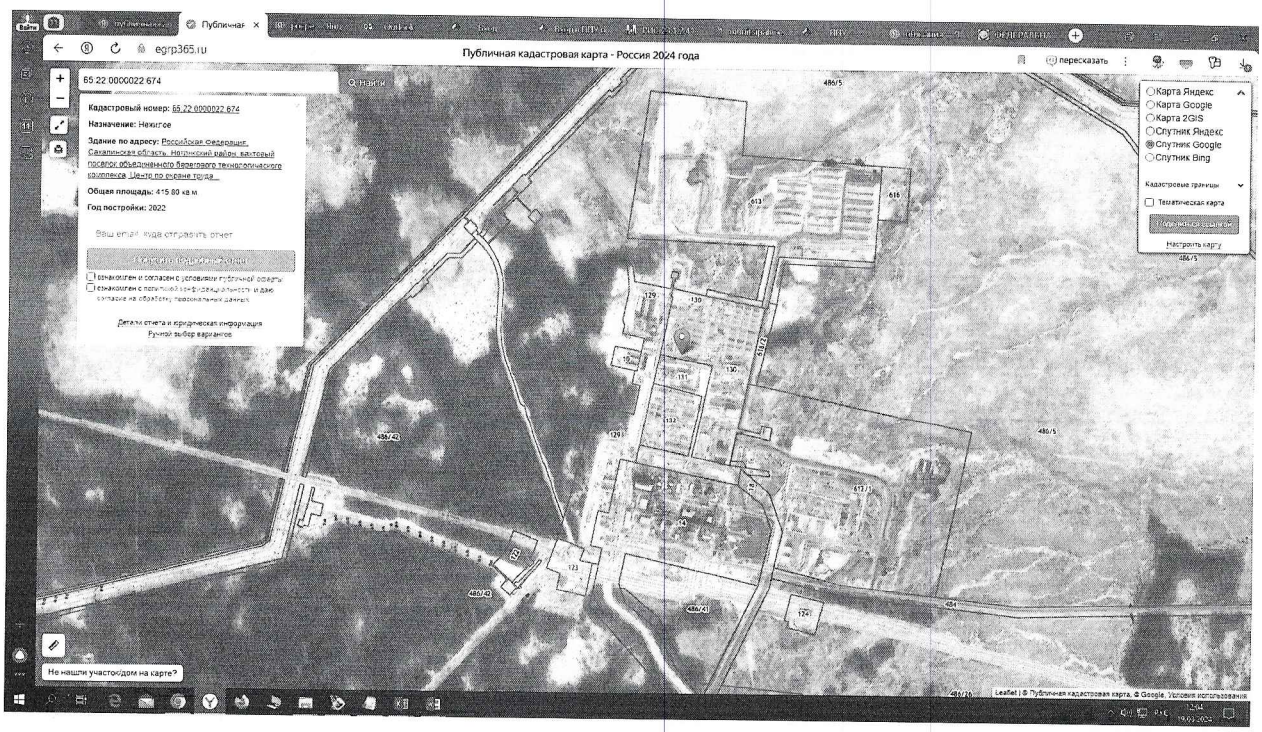
3. Поэтажный план

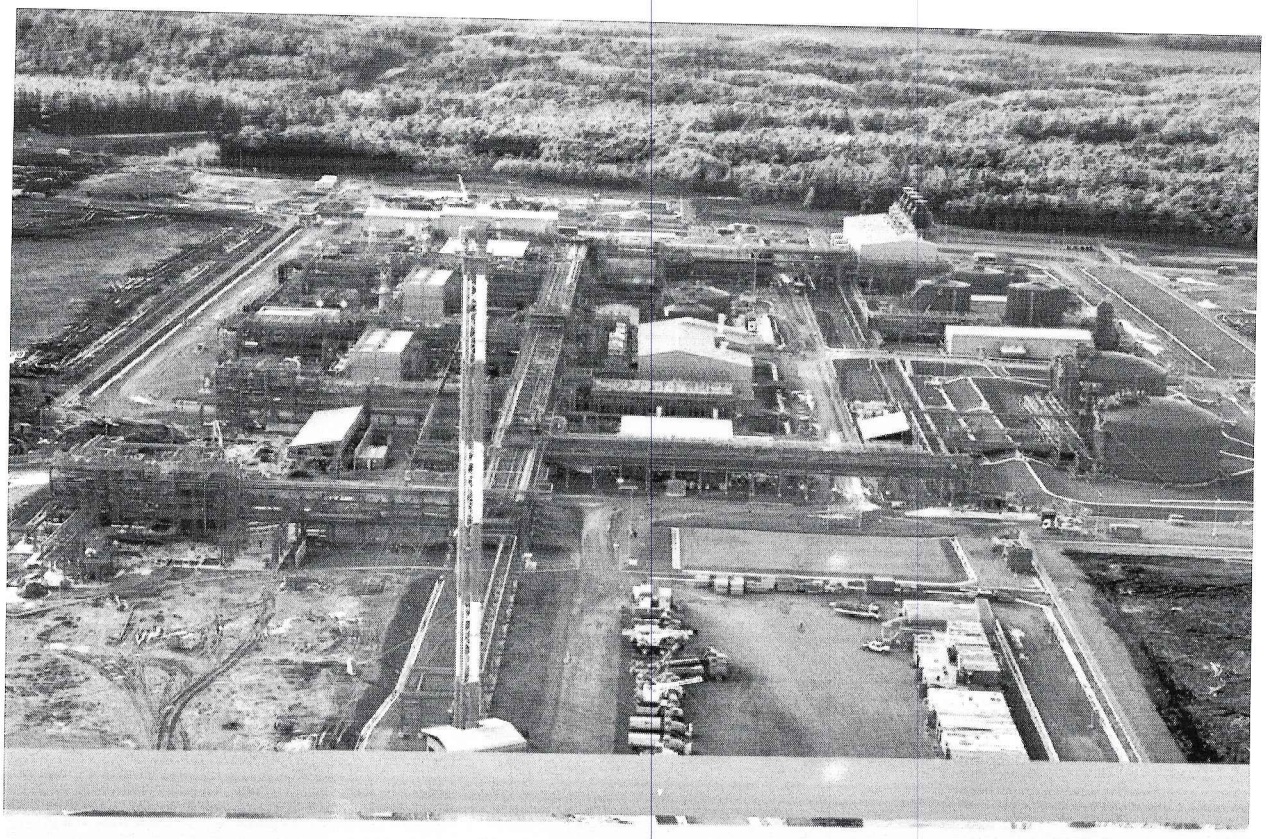
Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица





6. Заключение о фактическом использовании

Здание располагается на территории режимного объекта - Объединенного берегового технологического комплекса (ОБТК), предназначенного для первичной подготовки газа и конденсата, полученных на Лунском месторождении, до их товарного состояния. В связи с этим, мероприятия по определению фактического использования здания не проводились. Вместе с тем, по сведениям органа местного самоуправления МО «Городской округ Ногликский» объект торговли на данной территории отсутствует.

По сведениям из ЕГРН разрешенное использование земельного участка под зданием «Для строительства сооружений объединенного берегового технологического комплекса».

Вывод: налоговая база в отношении здания с кадастровым номером 65:22:0000022:674 не может определяться как кадастровая стоимость объекта.